

# Diagnostic sur la gestion des PEMD

## Diagnostic portant sur la gestion des PEMD (Produits Equipements Matériaux Déchets) issus de la démolition ou de la rénovation significative

La loi AGEC, la loi LTECV et d'autres ont activé un grand nombre de leviers pour enfin imaginer une économie circulaire efficiente.

Dans le domaine du BTP, le diagnostic PEMD, le tri 7 flux, la REP PMCB, le cahier des charges des Eco-Organismes sont désormais officialisés et vont permettre d'atteindre des objectifs ambitieux suivant la hiérarchie des modes de traitement.

### Les atouts DEKRA

- Une compétence reconnue dans le diagnostic Déchets
- Une implantation nationale basée sur un réseau d'agences locales
- L'association des compétences Amiante, Plomb, Sites et sols pollués

### ZOOM RÉFÉRENTIELS DEKRA :

- Décret 2021-872 du 30 juin 2021
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic PEMD

### Situations concernées par l'obligation de diagnostic PEMD

Les opérations de démolition ou de rénovation significative de bâtiments :

D'une surface cumulée de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

**ou**

Ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation de stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses.

## Démolition

Une démolition de bâtiment ou d'une partie majoritaire de bâtiment est une démolition qui porte sur au moins la moitié de la surface de plancher des bâtiments concernés.

## Rénovations significatives

Opération consistant à détruire ou remplacer une partie majoritaire d'au moins deux des éléments de second œuvre

1. Planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
2. Cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
3. Huisseries extérieures
4. Cloisons intérieures
5. Installations sanitaires et de plomberie
6. Installations électriques
7. Système de chauffage

### Le diagnostic PEMD doit être réalisé :

- Préalablement au dépôt des demandes d'urbanismes ou d'autorisation de travaux
- Préalablement à l'acceptation des devis ou marché de travaux

### Le diagnostic PEMD comprend notamment des :

- Informations sur l'opération
- Informations sur les PEM réemployables et sur les filières locales
- Informations sur les déchets et sur les filières de gestion et de valorisation
- Indications sur les précautions de dépose, stockage et de transport
- Indications sur les conditions techniques et économiques prévues pour le réemploi ou la valorisation
  - Indications sur les précautions de démolition ou de rénovation

### Le rôle du maître d'ouvrage :

- Il réalise ou fait réaliser le diagnostic portant sur la gestion des PEMD
- Avant acceptation devis ou passation marché, il transmet le diagnostic aux personnes susceptibles de concevoir ou réaliser les travaux
- Avant acceptation devis ou passation marché, il établit et transmet le formulaire diagnostic au CSTB
- Il établit et transmet au CSTB, 90 jours suivant achèvement des travaux, le formulaire de récolement

### Les missions connexes

- Diagnostic Amiante avant travaux
- Diagnostic Amiante avant démolition
- Diagnostic Plomb
- Missions sites et sols pollués
- Fiabilité déconstruction
- Contrôle technique construction



**DEKRA Industrial SAS**  
Centre d'Affaires La Boursidière  
Rue de la Boursidière  
92350 Le Plessis-Robinson

[www.dekra-industrial.fr](http://www.dekra-industrial.fr)